

**ALLEGATO A4 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE
EXTRALBERGHIERE**

A4	PRESTAZIONI, SERVIZI OFFERTI, ORARI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE			
	REQUISITI S = Strutturali F = Funzionali		CLASSIFICAZIONE	
			1 categoria	2 categoria
1.01.a	F - Servizio ricevimento, informazioni	Orario del servizio (*)	su richiesta	su richiesta
1.01.b		Lingue straniere parlate	1	
1.02	F - Servizio assistenza/emergenza all'ospite reperibilità telefonica 24 h (*)	Orario del servizio (reperibilità)	24 h	24 h
1.03.a	F - Dotazione di biancheria e materiale di pulizia o fornitura di servizio di pulizia ed igiene	Cambio biancheria bagno (*)	ogni 3 giorni o su richiesta del cliente	ogni 3 giorni o su richiesta del cliente
1.03.b		Cambio biancheria letto (*)	ogni 3 giorni o su richiesta del cliente	ogni 3 giorni o su richiesta del cliente
1.03.c		Servizio pulizia camere e bagni (*)	giornaliero	giornaliero
1.04	S - Tipologie catastali di appartenenza		A (escluso A6-A10-A11)	A (escluso A6-A10-A11)
NOTE:				
1.01.a = (*) Servizio di ricevimento all'ospite su richiesta con reperibilità telefonica del titolare.				
1.02 = (*) Servizio di assistenza/emergenza all'ospite con possibilità di delega a terzi specializzati con reperibilità telefonica 24 ore su 24.				
1.03.a) 103.b) 103.c) = (*) Le case e appartamenti per vacanze sono dotate di biancheria da camera e da bagno e di materiale per la pulizia dell'appartamento ad uso dell'ospite o, in alternativa, tali strutture forniscono il servizio di pulizia delle camere, cambio della biancheria di cui ai punti 1.03.a - 1.03.b - 1.03.c. Il servizio pulizia camere e bagni ed il cambio della biancheria vengono effettuati comunque ad ogni cambio cliente.				

ALLEGATO A4 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A4	IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI STRUTTURE EXTRALBERGHIERE CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE			
	REQUISITI S = Strutturali F = Funzionali		CLASSIFICAZIONE	
			1 categoria	2 categoria
1.05.a	S - Dimensioni minime camere e locali comuni al netto della stanza da bagno	Camera singola	8 mq	8 mq
1.05.b		Camera doppia	14 mq	14 mq
1.05.c		Camera da più posti letto incremento rispetto al punto 1.05.b (6 mq x 1 posto letto in più)	6 mq	6 mq
1.05.d		Incremento rispetto ai punti 1.05.a - 1.05.b - 1.05.c x 1 solo posto letto a castello per camera	1 mq o 3 mc	1 mq o 3 mc
1.05.e	S - Sala comune (per consumazione pasti, sala lettura, usi polivalenti, ecc.) (*)		X	X
1.06	S - Letto aggiunto (*)		X	X
1.07	S - Monolocale (*)		28 mq o 38 mq	28 mq o 38 mq
1.08.a	S - Locale bagno privato (*)		X	
1.08.b	S - Locale bagno comune (*)			X
NOTE:				
1.05e (*) = Una sala comune per gli ospiti, individuabile anche nel vano soggiorno con annesso l'angolo cottura. Uso di cucina autonoma o di angolo cottura, ad uso degli ospiti, con fornitura di arredo, utensili ed ogni altra dotazione necessaria per la preparazione e la consumazione dei pasti.				
1.06 = (*) Letto aggiunto: su richiesta degli ospiti può essere inserito 1 letto provvisorio, a discrezione del gestore, da installare nella camera doppia (punto 1.05 b) e nei monolocali (punto 1.07). Per mancanza di spazio nella camera, può essere utilizzato come letto aggiunto il divano letto nel vano soggiorno. Il letto aggiunto viene rimosso il giorno stesso in cui gli ospiti lasciano l'appartamento e può essere riposto nella stessa camera privandolo del relativo allestimento a "funzione letto" e/o ripristinandolo a divano.				
1.07 = (*) Sono monolocali, le case ed appartamenti per vacanze con una superficie minima comprensiva dei servizi, non inferiore a 28 mq per l'alloggio riservato a 1 ospite e a 38 mq per l'alloggio riservato a 2 ospiti. Nel monolocale la superficie dovrà essere incrementata di ulteriori 10 mq per ogni posto letto in più a carattere permanente.				
1.08.a = (*) È da considerarsi bagno privato anche il bagno esterno alla camera, destinato a ciascuna camera, ad uso esclusivo degli ospiti. La dotazione minima del bagno privato è costituita da un lavabo, una vasca o una doccia, un bidet, un wc, uno specchio ed un cestino rifiuti. Solo nei bagni ove, per problemi di spazio, non sia possibile la posa in opera separatamente del water con il bidet, è possibile installare il sanitario "water-bidet" provvisto di doccetta limitrofa.				
1.08.b = (*) Bagno ad uso comune nella misura di 1 bagno ogni 5 posti letto o frazione con dotazione minima costituita da un lavabo, una vasca o una doccia, un bidet, un wc, uno specchio ed un cestino rifiuti.				

ALLEGATO A4 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A4	IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT DELLE CAMERE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE		REQUISITI		CLASSIFICAZIONE	
			S = Strutturali F = Funzionali		1 categoria	2 categoria
1.10.a	F - Arredo completo camere composto da:	Letto (singolo o doppio) completo (*)	X	X		
1.10.b		Comodino o equivalente per ogni posto letto	X	X		
1.10.c		1 Armadio a due ante	X	X		
1.10.d		1 Specchio	X			
1.10.e		1 Cestino rifiuti	X	X		
1.10.f		1 Lampada da comodino o equivalente	X	X		
1.10.g		Apparecchio televisivo	X	(*)		
1.10.h		Collegamento Internet/WI-FI	X	X		
1.11	F - 1 Lavatrice (*)		X			
1.12.a	F - Attrezzature cucina	Lavello	X	X		
1.12.b		Lavastoviglie	X			
1.12.c		Piano cottura	X	X		
1.12.d		Forno o microonde	X	X		
1.12.e		Frigorifero	X	X		
1.13	F - Punto telefonico comune, fisso o mobile solo per chiamate d'emergenza		X	X		
1.14	F - Cassetta di primo soccorso, estintore e segnaletica percorso antincendio (nel rispetto della normativa vigente in materia)		X	X		
1.15	F - Documentazione di informazione turistica (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento) fornita dal titolare in inglese oltre all'italiano		X	X		
1.16	F - Targa esterna obbligatoria da esporre al pubblico con indicazioni previste dal Regolamento con numero di telefono di assistenza/emergenza agli ospiti (*)		X	X		

NOTE:

1.10.a (*) = I letti possono essere di dimensioni superiori agli standard (singolo m 0,90 x 1,90; doppio m 1,60 x 1,90) purché la dotazione delle camere sia riferita 1 ospite per la singola e a 2 ospiti per la doppia. In ogni caso nella camera singola il letto non potrà superare le dimensioni standard del letto denominato "alla francese" avente larghezza pari a m 1,40.

1.10.g (*) = Per la seconda categoria, apparecchio televisivo in sala comune (punto 1.05.e).

1.11 = (*) Lavatrice ad uso dell'ospite da collocarsi in bagno o in altro ambiente comune.

1.15=(*) Almeno in lingua italiana.

1.16 (*) = Qualora i regolamenti del Comune e/o del Condominio in cui è ubicata la struttura vietino l'apposizione di targhe all'esterno, la targa può essere apposta in prossimità dell'entrata della struttura ricettiva o sulla porta di ingresso all'appartamento; in caso di delegazione a terzi specializzati per il servizio di assistenza/emergenza, indicare nella targa il numero telefonico di reperibilità attivo.